

CALIFICACION DEL PROYECTO "LA DELFINA" POR SUS COMPRADORES

1	Nombre:	Gilda y Federico
2	Ciudad De Residencia:	Fernández Oro
3	Número de unidad funcional en La Delfina:	UF 2
4	Construcción terminada	SI
5	Posee título de propiedad	SI
6	Actualmente está pagando en cuotas	NO
7	Con que servicios cuenta actualmente el proyecto La Delfina	
	Estación transformadora eléctrica exclusiva	SI
	Red y gabinete eléctrico en línea municipal	SI
	Red agua en línea municipal	SI
	Red gas natural en línea municipal	SI
	Red de cloacas en línea municipal	SI
	Alumbrado público	SI
	Cordón cuneta	SI
	Servicio de Wifi y cable conectado	SI
	Existe servicio de recolección de residuos	SI
8	Que puntuación del 1 al 10 adjudica a las siguientes ventajas	
	Zona donde se emplaza " La Delfina "	8
	Cercanía de la playa	8
	Cercanía del centro comercial "La Anónima"	9
	Facilidad de acceso al complejo	9
	Cercanía a la Terminal de Omnibus	9
	Tranquilidad urbana	9
	Otros a describir y calificar	

- 9 Que puntaje del 1 al 10 le adjudica al proyecto en los siguientes aspectos
- | | |
|---|----|
| Calidad del proyecto urbanístico | 9 |
| Generosidad de los ambientes proyectados | 8 |
| Contar con todos los planos aprobados por la Municipalidad | 9 |
| Experiencia y acompañamiento del desarrollador en la construcción | 10 |
| Relación con el resto del vecindario | 9 |
| Otros a describir y calificar | |
- 10 Que puntaje del 1 al 10 le adjudica a los siguientes aspectos comerciales
- | | |
|--|----|
| Conveniencia de tratar directamente con el titular del complejo sin intermediarios | 10 |
| Cumplimiento del desarrollador (titular) con referencia a lo acordado | 9 |
| Conveniencia de la compra en función de lo recibido (terreno-planos-servicios) | 9 |
| En caso que hayan comprado con financiamiento, el mismo les resultó conveniente | |
| Como compradores, que seguridad legal le adjudican al proyecto "La Delfina" | 10 |
| Transparencia en la gestión con la desarrolladora | 10 |
| Calidad del trato de la desarrolladora para con los compradores y propietarios | 10 |
| Se siente conforme de ser parte del proyecto "La Delfina" | 9 |
| Recomendaría a otra persona comprar un lote en "La Delfina" | 9 |
| Otros aspectos comerciales a describir y calificar | |
- 11 Comentarios adicionales o sugerencias que ayuden a futuros compradores a tomar una decisión.

Nota 1: Fuimos los primeros compradores de una Unidad en este Proyecto (15-02-2010) y los primeros que terminamos la construcción del dúplex.

Nota 2: Aun se encuentra pendiente x parte de Ingeniería Sur la Construcción de 1 Oficina de Administración, 1 Vivienda Encargado, 1 pileta de Natación y 1 Salón de Usos.

Nota 3: Independientemente de lo indicado anteriormente seguimos confiando en Ing. Sur (Ing. Enrique Alemanni) y creemos que el complejo merece que se termine de desarrollar al 100% para beneficio de todos los consorcistas actuales y futuros.